

REMATES BAJO MODALIDAD DE RESERVA DE PRECIO (NUEVO)

Los bienes ofrecidos en esta modalidad **cuentan con un precio mínimo de venta, denominado “precio de reserva”**, fijado previamente por el mandante.

El remate no necesariamente comenzará con una postura mínima, es decir, las ofertas podrían iniciar desde \$0, avanzando conforme a las pujas de los participantes.

Una vez finalizada la subasta de cada lote, se aplicarán las siguientes reglas:


1. Si la oferta más alta alcanza o supera el precio de reserva: El lote será **adjudicado de inmediato** al mejor postor, continuando el proceso normal de facturación y pago.

2. Si la oferta más alta NO alcanza el precio de reserva: El lote **no será adjudicado automáticamente**. En este caso:

- La oferta más alta será informada al mandante y este dispondrá de un plazo de **hasta 24 horas hábiles** para decidir si acepta o rechaza dicha oferta.
- **Si el mandante acepta:** El lote se adjudicará al mejor postor y se procederá con la facturación y pago correspondiente.
- **Si el mandante rechaza:** El lote será declarado sin adjudicación, informando al oferente que su oferta no fue aceptada.

Ejemplo práctico:

Lote 01 Precio de reserva: \$9.000.000

- **Escenario 1:** La subasta alcanza \$11.200.000 →  El lote se adjudica de inmediato siguiendo los procesos normales de facturación y pago.
- **Escenario 2:** La subasta **NO alcanza el precio de reserva**, y solo llega a \$7.500.000, el lote **NO** se adjudica automáticamente y pasa a consulta.
 - **El mandante es consultado** y tiene hasta 24 horas hábiles para responder:

- **Si acepta** → se adjudica el lote y sigue los procesos normales de facturación y pago
- **Si rechaza** → se declara sin adjudicación y se informa al oferente, se devuelve su garantía, sino a adjudicada ningún lote adicional